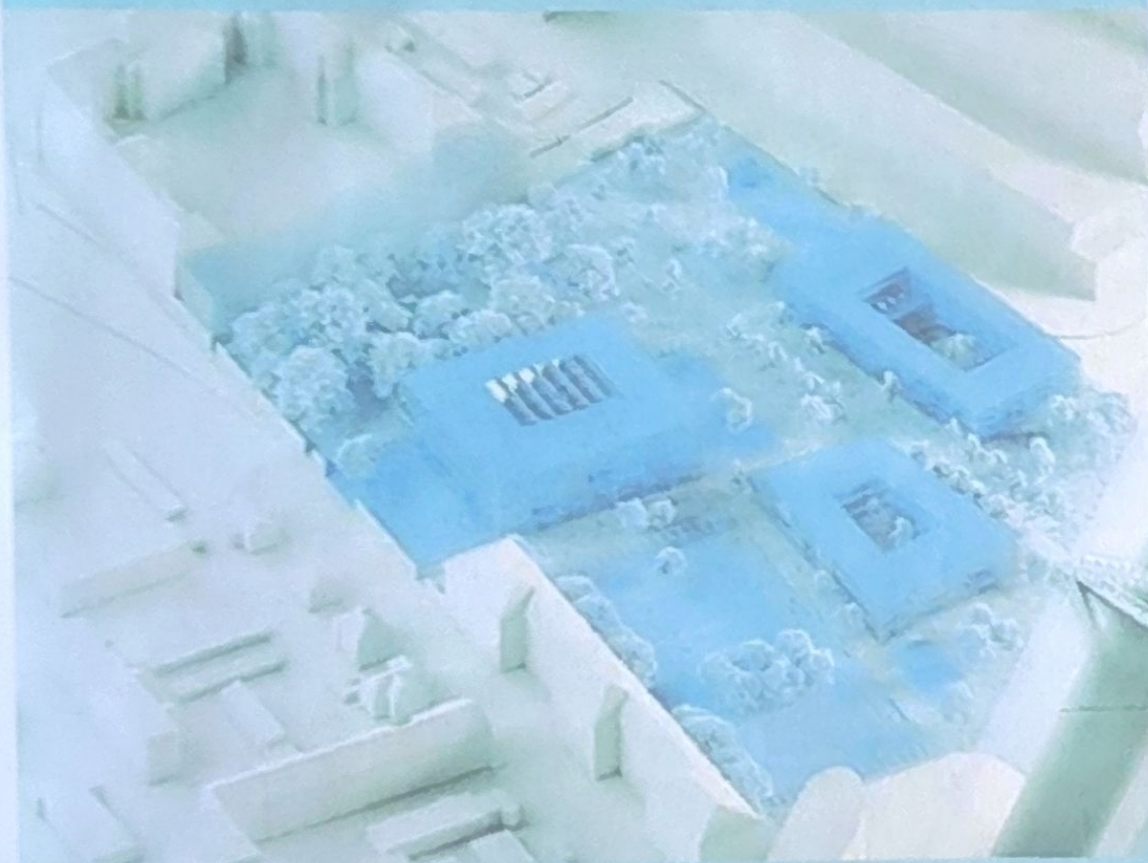




ZDRUŽENJE AVTONOMNIH ŠTUDENSKIH SKUPIN MODRO ZA ŠTUDENTE



Za Bežigradom nov študentski dom

Ljubljana se s pomanjkanjem prostora v študentskih domovih sooča že nekaj let. Na trgu pa se je v zadnjih letih pojavilo več zasebnih študentskih domov. Sobe v nekaterih študentje lahko dobijo prek uradnega razpisa, pri drugih pa sobe zgolj najemajo.

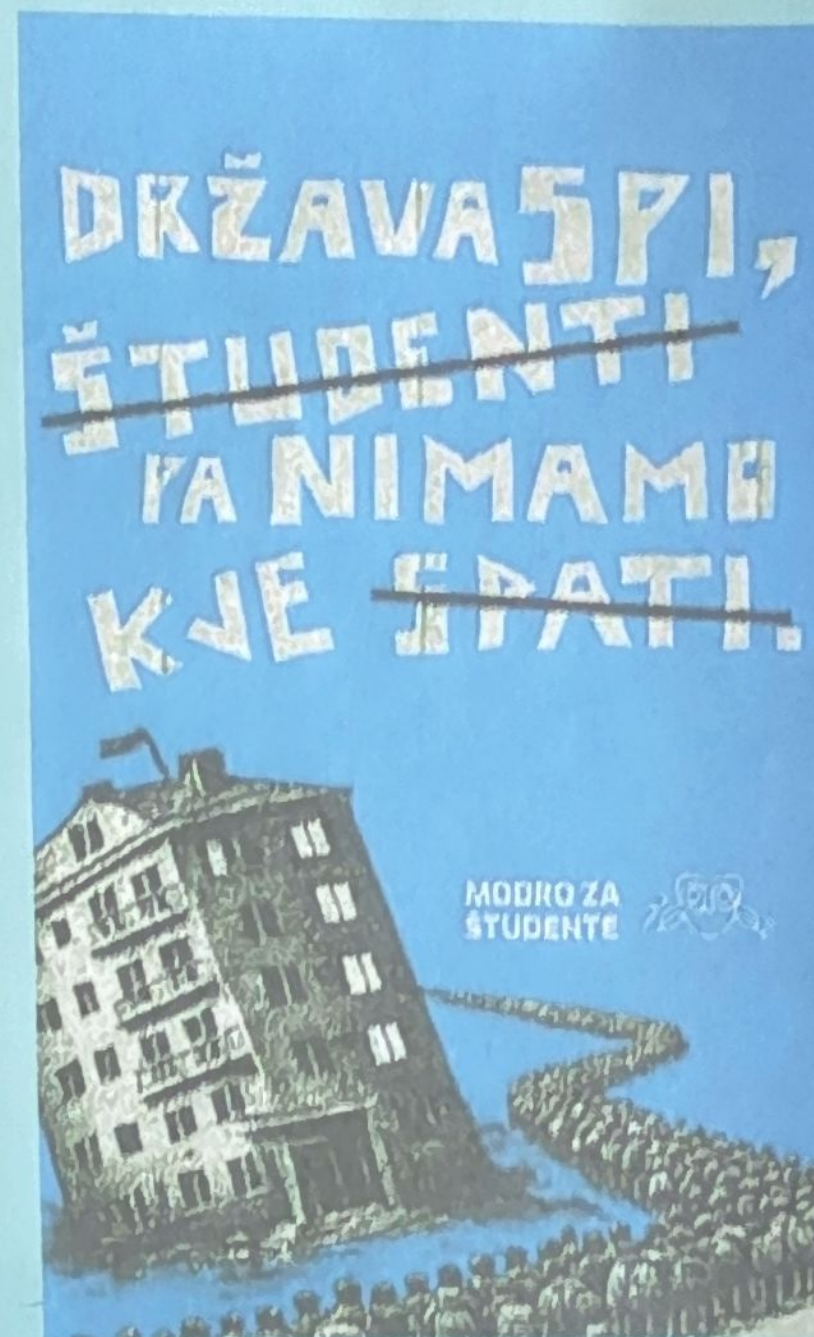
PREDSTAVITEV RAZVOJA JAVNIH KAPACITET ŠTUDENTSKEGA BIVANJA V LJUBLJANI

PREDSTAVITEV KAMPANJE: Država spi, študenti pa nimamo kje spati

V sklopu naše kampanje smo naslovili vseh 10 največjih političnih strank.

V kolikor bodo v naslednjem mandatu sestavljali vlado naj:

1. Aktivno podprejo in udeležijo gradnjo novih javnih študentskih kapacitet v Ljubljani;
2. Do konca mandata naj zgradijo najmanj 2000 novih javnih ležišč v Ljubljani
3. V primeru dela v opoziciji naj na to konkretno opozarjajo.



VIR: IG MZS

PREGLED POTREB ŠTUDENTSKEGA BIVANJA

Skupno število študentov UL v letu 2025 je bilo 38.383.

Študentov s stalnim prebvališčem v MOL je bilo pred dvema letoma 6900.

Javni zavod ŠDL z datumom 31. 1. 2026 zagotavlja 7320 postelj, kar pomeni, da mora 24.150 študentov nastanitev iskati na prostem najemnem trgu ali v zasebnih študentskih domovih (subvencionirane kapacitete), oziroma se vsakodnevno voziti na študij.

ZUPŠ-2 bistveno izboljšal subvencijo za bivanje pri zasebnikih, ki zdaj znaša 100 EUR. Vlog za zasebnike je bilo v lanskem letu kljub povišanju približno 150.

Ne smemo se zanašati na zasebne ponudnike, študentsko bivanje mora nujno ostati v domeni javnega družbenega servisa.

Predvidevamo lahko, da bi se z izgradnjo novih javnih študentskih kapacitet tudi znižale cene na najemnem trgu nepremičnin.

Trend povečanega vpisa se bo nadaljeval vsaj do leta 2030, ko bo na visokošolsko izobraževanje vstopila generacija rojena leta 2010, ki je z več kot 22.000 rojstvi najštevilčnejša v zadnjih desetletjih.

Na podlagi demografskih trendov pričakujemo v prihodnjih letih večje zanimanje za bivanje v študentskih domovih ter povečanje števila vlog za subvencionirano bivanje. Demografski podatki kažejo, da se je po letu 2003 število rojstev začelo povečevati. Zato v prihodnjih letih pričakujemo opazno rast povpraševanja po namestitvah v domovih.

V letu 2027 bo s študijem pričela generacija rojena leta 2008, ki je prva po letu 1992 z več kot 20.000 rojstvi. Še ena izmed številčno močnejših generacij. Ta trend se bo nadaljeval vsaj do leta 2030, ko bo na visokošolsko izobraževanje vstopila generacija rojena leta 2010, ki je z več kot 22.000 rojstvi najštevilčnejša v zadnjih desetletjih.

V študijskih obdobjih med 2014/2015 in 2019/2020 je manjše generacije obiskala tudi UL, kar odraža iz podatkov o številu vpisanih na UL:

- 2013/2014 45.607
- 2014/2015 42.922
- 2015/2016 40.834
- 2016/2017 40.110
- 2017/2018 38.762
- 2018/2019 37.874
- 2019/2020 37.615
- 2020/2021 40.607
- 2021/2022 39.010
- 2022/2023 37.509
- 2023/2024 41.193

Vir: Letni program dela ŠDL za leto 2026

- 2024/2025 41.309
- 2025/2026 podatki še niso na voljo

Skladno z navedenimi demografskimi trendi in številom vpisanih na UL, je do študijskega leta 2018/2019 upadalo zanimanje za bivanje boteč tudi Študentski dom Ljubljana, kar je razvidno tudi iz podatkov o številu obravnavanih vlog za bivanje v ŠDL v Pisarni za študentske domove v Ljubljani.

- 2014/2015 9.567 (sprejem 3.327, podaljšanje 6.240)
- 2015/2016 9.093 (sprejem 3.744, podaljšanje 5.349)
- 2016/2017 8.409 (sprejem 3.502, podaljšanje 4.907)
- 2017/2018 8.341 (sprejem 3.898, podaljšanje 4.443)
- 2018/2019 8.777 (sprejem 3.592, podaljšanje 5.185)
- 2019/2020 8.977 (sprejem 3.476, podaljšanje 5.501)
- 2020/2021 9.233 (sprejem 3.321, podaljšanje 5.912)
- 2021/2022 9.092 (sprejem 3.201, podaljšanje 5.891)
- 2022/2023 9.390 (sprejem 3.337, podaljšanje 6.053)
- 2023/2024 9.278 (sprejem 3.003, podaljšanje 6.275)

Vir: Letni program dela ŠDL za leto 2026

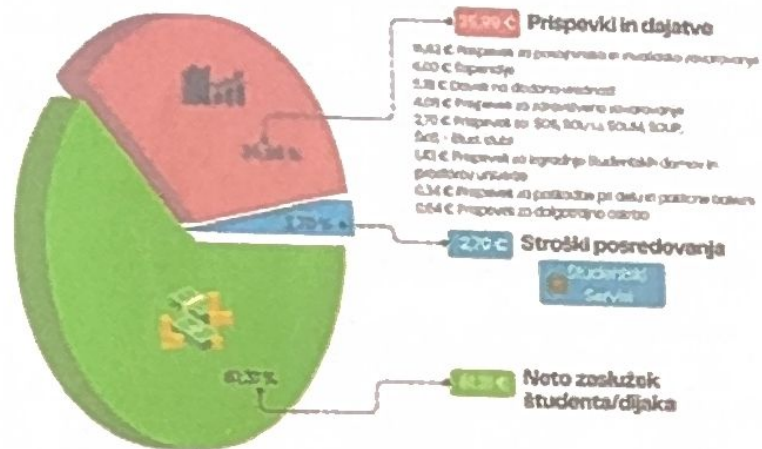
PROBLEMATIKA FINANCIRANJA

1. No payments or loans received or to be received, direct or indirect, in 22% DGV

Stellung: 1. Stelle für einbinden nach Hauptbuchstaben (also 43 10) in den ersten Buchstaben des Hauptbuchstaben 100 (10) für die Buchstaben, nach dem 43 10 (10) 100

Razdelitev stroškov študentskega dela

Wiederum ist also $100 \in \mathbb{Q}$ die kleinste DDM, welche die Bedingung erfüllt.



Vir: E-študentski servis

40 čten

(Studentski domovi)

- (1) Dejavnost študentskih domov lahko opravljajo univerze, drugi zavodi, gospodarske družbe, samostojni podjetniki posamezniki in druge pravne osebe.
- (2) **Študentski dom** se lahko ustanovi v okviru univerze kot njena članica.
- (3) Republika Slovenija ustanavlja javne študentske domove in kot takega samostojni enot.
- (4) Organa študentskega doma članice univerze sta direktor študentskega študentskega sveta.
- (5) Študenti, člani študentskega sveta ustanovijo zastopnike študentske interese pri upravljanju v skladu z zakonom, aktom o ustanovitvi in statutom.

Vir: Uradni list

183. čten

(priloge javnih zavodov)

- (1) Javni zavodi:
- Fakulteta za informacijske študije v Novem mestu, Ljubljanska cesta 31a, 6000 Novo mesto,
 - Visoka šola za upravljanje podeželja Grm Novo mesto, Sevnjo 13, 8000 Novo mesto, in
 - **Študentski dom** Ljubljana, Svetlečeva ulica 9, 1000 Ljubljana,
- se v štirindvajsetih mesecih po uveljavitvi tega zakona kot njena članica priposlijo javni univerzi.

- (2) Od uveljavitve tega zakona do pripojitve javnih zavodov iz prve in druge alineje prejšnjega odstavka javni univerzi se za financiranje teh zavodov uporabljajo določbe 72 b, 72 c, 72 d, 72 e, 72 f, 72 g, 72 h, 72 i, 72 j, 72 k in 72 l člena Zakona o visokem šolstvu (Uradni list RS, št. 32/12 - uradno prečiščeno besedilo, 40/12 - ZUJF, 57/12 - ZPCP-2D, 109/12, 85/14, 75/16, 61/17 - ZUPŠ, 65/17, 175/20 - ZIUOPDVE, 57/21 - odl. US, 54/22 - ZUPŠ-1, 100/22 - ZSZUN in 102/23) in na njegovi podlagi sprejeti predpisi.

- (3) Od uveljavitve tega zakona do priporitve javnega zavoda iz tretje alineje prvega odstavka tega člena javni univerzi se za njegovo financiranje in izvedbo postopkov za dodelitev pravice do subvencioniranega bivanja uporabljajo določbe Zakona o visokem šolstvu (Uradni list RS, št. 32/12 – uradno prečiščeno besedilo, 40/12 – ZUJF, 57/12 – ZPCP-2D, 109/12, 85/14, 75/16, 61/17 – ZUPŠ, 65/17, 175/20 – ZIUOPDVE, 57/21 – odl. US, 54/22 – ZUPŠ-1, 100/22 – ZSZUN in 102/23) in na njegov podlagi sprejeti predpisi.

Vir: Uradni list



Študentski dom
Ljubljana



UNIVERZA
V LJUBLJANI

PROBLEMATIKA FINANCIRANJA

Ministrstvo za visoko šolstvo, znanost in inovacije (MVZI) je v zadnjih letih bistveno okrepleto vlaganje v študentske domove. Skupna proračunska sredstva, namenjena izboljšanju študentskih bivalnih pogojev, so se med letoma 2022 in 2024 povečala za 850.000 evrov v letu 2022 več kot 12,5-krat na 10,6 milijona evrov v letu 2024 ter na skoraj 12 milijonov evrov v letu 2025.

Vir: GOV.SI

Pregled največjih investicij po letih

V letu 2022 je bil za študentsko hrano namenjenih 650.000 evrov iz financiranja najemnih hiš, ki so pri preložitvi objekta Frayze 33 v Kapitulni določenim priložam. Študentskega doma na Ljubljani Mariboru.

V letu 2023 smo na RIVZS siceriskje dodatne investicije dobili iz sredstev 9,5 milijona evrov, ki smo jih namenili za

- 100 evrov dajatev za prenoči v študentskem domu Lina Tislerja, Maribor.
- 2,2 milijona evrov za nakup in preureditev objekta Društvo DB v Kopru, v študentski domi.
- 1,3 milijona evrov za nakup hotela Prekopa, Koper.

Dodatne informacije o svoji in distribucijski mreži za vzdrževanje domov v Ljubljani, Mariboru in Kopru. Od tega je bilo zaradi distribucijske mreže, ki jo imajo v lasti, stroškovne domove vsaj štiri.

V letu 2024 smo za potrebe raziskovanja uporabili vzorec 10,6 milijona ljudi, izbranih na temelju nasleđne elektronike.

- ekip Akademski projekt - Barigolova Lenka, Kocikova Zuzana, Kocikova Zuzana, Kocikova Zuzana, Kocikova Zuzana
- ekip obseba: Barigolova Lenka, Kocikova Zuzana, Kocikova Zuzana, Kocikova Zuzana, Kocikova Zuzana
- ekip: mladi evropski mladinci v priložnosti predstaviteljstva mladih evropskih mladincev
- ekip: mladi evropski mladinci v priložnosti predstaviteljstva mladih evropskih mladincev
- ekip: mladi evropski mladinci v priložnosti predstaviteljstva mladih evropskih mladincev

Vir: GOV.SI

Načrti za leto 2026

- Zatečeli podstopni za gradnjo študentskega doma Rečna s 280 ležali (pri sedenju naselili projektirani) po spremembi obsevnega področnega prostorskega načrta in ga Marko odloži (Arhivna MOI) načrtuje do konca leta 1925
- V letu 1926 prikažejo tudi spremembo obsevnega prostorskega načrta MOI za gradnjo doma na Brni s 690 ležali, s čimer bomo lahko prideli podstopni, potrjena za vsakega novega študentskega doma
- Zaključena do prenosa študentskega doma Depandansa v Maribor v vrednosti 900.000 evrov

V letu 2026 pa bo MvZ namenil 3 milijone evrov del za izboljšanje varnosti obseva bencinskih cest, kar pomeni se začne v priložnost bliznjega leta, zato je v letu 2025 upoštevati samo zmanjšanje za dva meseca, medtem ko se v letu 2026 upoštevajo vsi 12 mesecev.

Za leto 2026 tako ocenjujemo, da bo za subvencije namenjenih čisto 25 milijona evrov, saj 20-70 o'vra to primeren obseg in višino subvencij tako v javni kot zasebni študijski programi.

Študentski sklad

Dodatna sredstva, ki so na voljo za vlaganje v študentsko shranjilo, se zbirajo v proračunskem skladu

Gre za namerni preložitni ukad v balneološki terapiji, ki je namenjena študentom dela. Namerni je najprej za oplovrjenje posvili, vzhaj za gradivo, pripravo in oprežanje javni študentin in študentov ter vso občutljivo za odvoj. Neračunljiva sredstva iz preložitni let so se shajala v spoznanju: med MVZI in MVZ razdelila po delu 65-35 (v odstotkih). Štiri izdelane in razložitni sredstva so spadala MVZI, v buja za namerni in stvaritani v študenti domov.

Za prihodnja leta se bodo sklepal novi sporazumi glede na dejanske prihode

Vir. GOV.SI

Problematika financiranja investicijskega vzdrževanja in nakupa opreme

[illegible]

Vir: Letni program dela ŠDL za leto 2026

PP	Naziv PP	Projekt / NRP	Vrsta posega	Lokacija	Vir sredstev	Načrtovani znesek (€)	Opomba
231879	Sofinanciranje investicij v študentske domove (koncesije)	Akademski kolegij – Baragovo semenišče	Nakup in preureditev	Ljubljana	Koncesija študentskega	3700000	Projekt v NRP, javno komunicira
231879	Sofinanciranje investicij v študentske domove (koncesije)	Barka 2	Nakup in preureditev	Koper	Koncesija študentskega	5600000	-119 let
231879	Sofinanciranje investicij v študentske domove (koncesije)	Roška – novi ŠD	Projektna dokumentacija	Ljubljana	Koncesija študentskega dela		Znesek ni javno razkrit
231879	Sofinanciranje investicij v študentske domove (koncesije)	Prenove ŠD Maribor (več faz)	Prenova / rekonstrukcija	Maribor	Koncesija študentskega	11500000	Skupni okvirni znesek
231754	Odplačilo kreditov VŠ in ŠD (koncesije)	Krediti za investicije v ŠD	Odplačilo kreditov	Slovenija	Koncesija študentskega dela		Posredno vezano na gradnjo

VIR: MVZI

NAČRTI PRISTOJNIH Roška

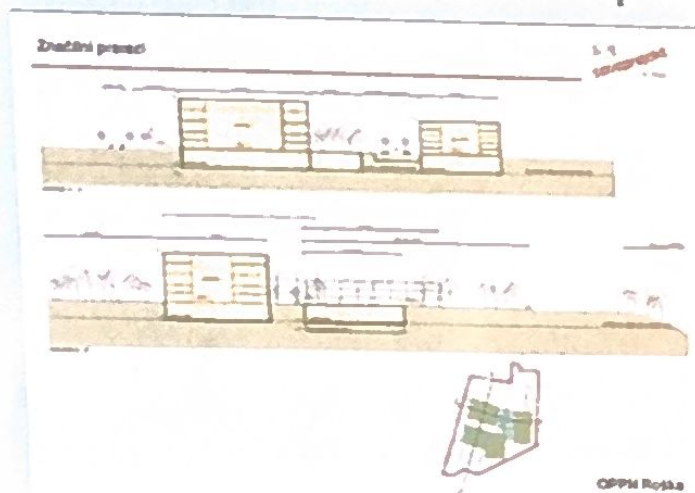
LOKACIJA: Med Poljansko in Roško cesto, Strupijevim nabrežjem in Mesarsko cesto

KAPACITETA: 370-380

REALIZACIJA: 2029

FINANCIRANJE: MVZI, 29 mil EUR

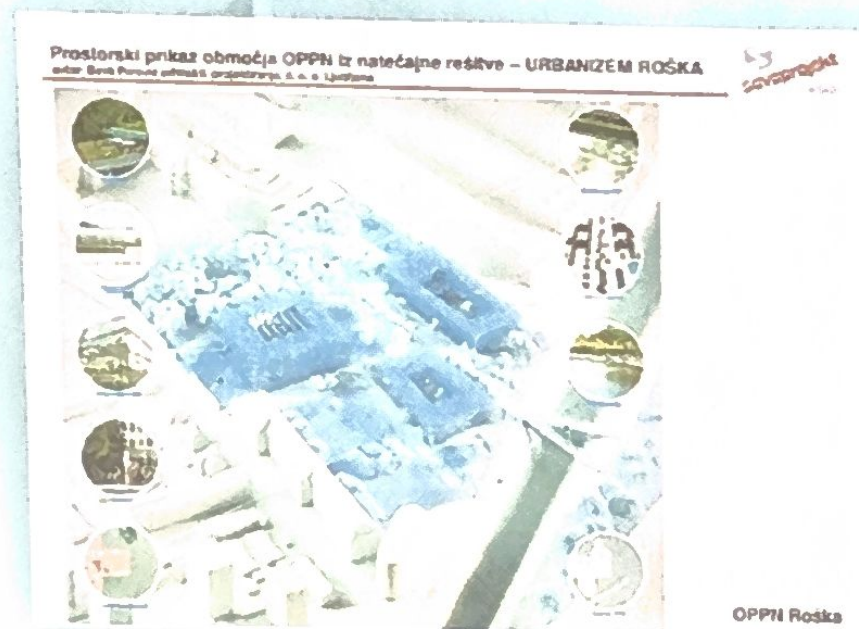
V primeru, da bo arhitekturni natečaj izpeljan do konca tega leta, v naslednjem letu plahko pričakujemo pripravo projektne dokumentacije. Začetek gradnje lahko pričakujemo najhitreje čez 1 leto in pol.



Vir: MOL



Vir: Google Earth



Vir: MOL

Naziv projekta	Lokacija/Dom	Cilji izvedbe projekta	Časovni okvir izvedbe	Ocenjena vrednost (EUR)
Novogradnja študentskega doma ROŠKA	Roška	Povečanje kapacitet Zagotavljanje ustrezne energetske učinkovitosti.	Arhitekturni natečaj. Zagotovitev virov financiranja s strani ustanovitelja. Priprava dokumentacije.	29 mio

Vir: Letni program dela ŠDL za leto 2025

NAČRTI PRISTOJNIH

Roška



NAČRTI PRISTOJNIH Brinje

LOKACIJA: Na Kardeljevi zahodni strani Kardeljeve ploščadi, med SGGŠ in Dunajsko cesto.

KAPACITETA: 500-700

REALIZACIJA: 2031

FINANCIRANJE: Partnerstvo med MVZI in Družbo za svetovanje in upravljanje (DSU), 23 mil EUR

Nov študentski dom naj bi zgradila Družba za svetovanje in upravljanje (DSU). Poslovni model bo zasnovan na principu partnerstva med DSU in Ministrstvom za visoko šolstvo, znanost in inovacije. Za pričetek del je potrebno sprejetje prostorskih aktov, natančneje OPN MOL in pridobitev lastništva zemljišča s strani DSU



Vir: Google Earth

Novogradnja študentskega doma
BRINJE

Dunajska

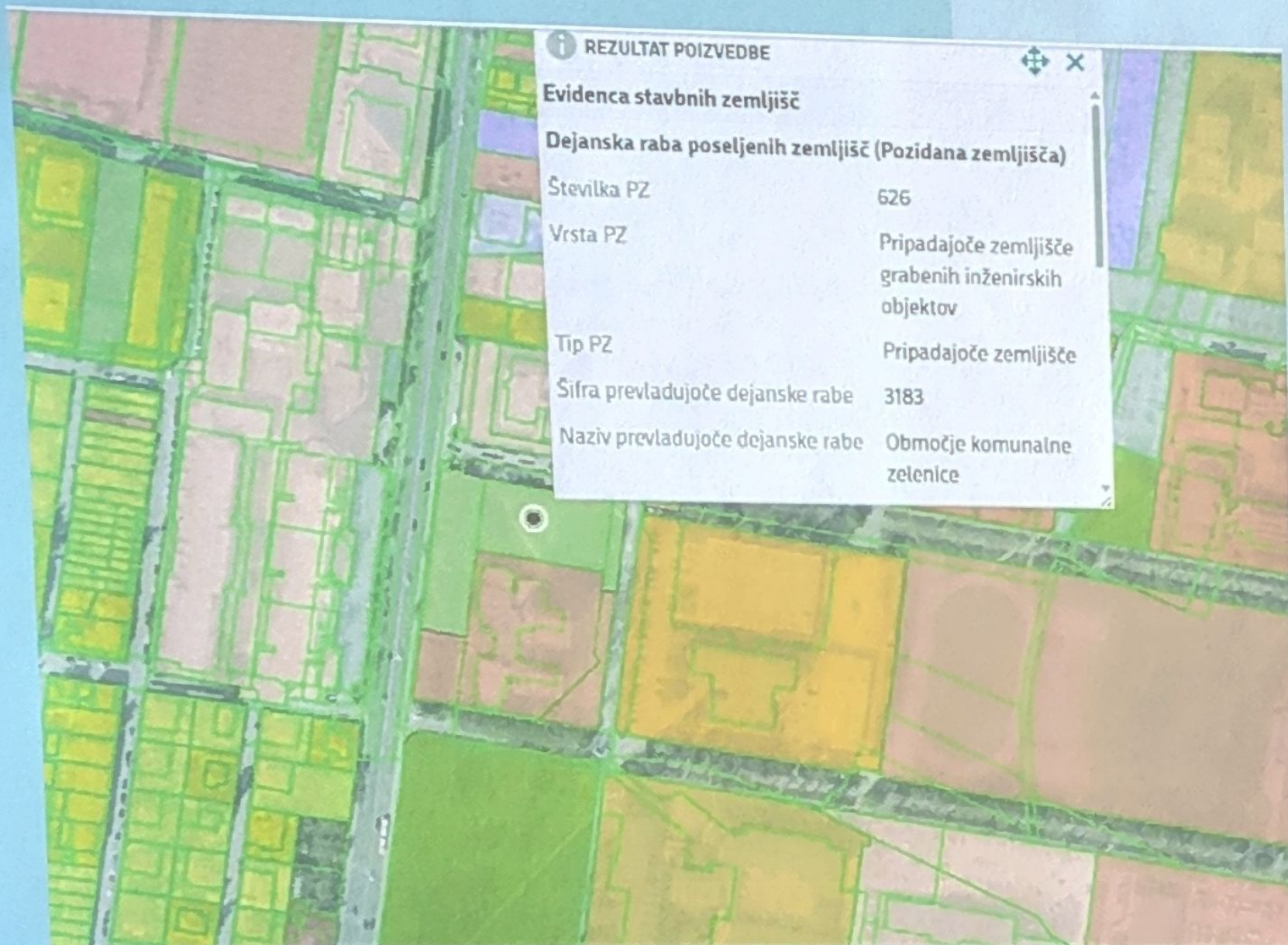
Zagotavljanje varnosti in
zdravja stanovalcev ter
ustreznih pogojev za njihovo
delo.

Potrditev predlagane lokacije.
Zagotovitev virov financiranja s
strani ustanovitelja.
Priprava projektne
dokumentacije.
Izvedba JN za izbor izvajalca.
Izvedba del.

23 mio

Vir: Letni program dela ŠDL za leto 2025

NAČRTI PRISTOJNIH Brinje



Vir: Prostorski informacijski sistem

Podrobnejša namenska raba prostora	
Oznaka enote urejanja prostora	BE-635
Oznaka podrobnejše namenske rabe prostora	CU
Podrobnejša namenska raba prostora	Ozrednja območja centralnih dejavnosti
Način urejanja	OPN ID
FI - faktor izrabe (največ)	/
FZ - faktor zazidanosti (največ %)	50
FZP - faktor zelenih površin (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
FBP - faktor odprtih bivalnih površin (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
Višina objektov	do 32,00 m
Oznaka tipa objekta	V
Urbanistični pogoji	
Prometna infrastruktura	
Okolijska, energetska in elektronska komunikacijska gospodarska infrastruktura	
Okoljevarstveni pogoji	

Vir: URBIInfo

NAČRTI PRISTOJNIH Litostroj

LOKACIJA: Poleg obstoječega doma Litostroj, med stanovanjskim objektom Peca in Srednjo frizersko šolo

KAPACITETA: 385

REALIZACIJA: 2031

FINANCIRANJE: MVZI, 32 mil EUR

Obravnavali sta se dve variantni rešitvi. Prva bi bila adaptacija dijaškega doma, ki pa se je izkazala za preveč potratno, druga opcija bi bila rušitev in izgradnja novega doma.



Vir: Google Earth

Novogradnja studentskega Doma
LITOSTROJ

Litostrojska

Potrditev predlagane lokacije.

32 mio

Zagotovitev projektne dokumentacije.

Zagotovitev virov financiranja s strani ustanovitelja.

Izvedba JN za izbor izvajalca.

Izvedba del.

Vir: Letni program dela ŠDL za leto 2025

NAČRTI PRISTOJNIH

Gerbičeva

LOKACIJA: Poleg obstoječega Dijaškega doma (novogradnja), ali obstoječa VF (prenova).

KAPACITETA: 150

REALIZACIJA: 2030

FINANCIRANJE: MVZI, 6 mil EUR

Omenja se lokacija ob dijaškem domu prav tako pa se je omenjalo tudi izpraznitev prostorov UL VF in spremembo namembnosti objekta iz izobraževalnega v stanovanjski namen. S takšno prekvalifikacijo bi lahko hitro zagotovili ležišča ob ustrezni prenovi. Tudi ta lokacija se zaradi univerzitetnega vozlišča zdi zelo smotrna. Zanimivo je, da se glede na ta znesek omenja novogradnjo. Veliko verjetnejša je prenova stavbe VF.



Vir: Google Earth

Novogradnja študentskega doma GERBIČEVA	Gerbičeva		Potrditev predlagane lokacije. Zagotovitev virov financiranja s strani ustanovitelja. Priprava projektne dokumentacije. Izvedba JN za izbor izvajalca.	6 mio
--	-----------	--	---	-------

Vir: Letni program dela ŠDL za leto 2025

ZASEBNI PROJEKT

Vojkova

LOKACIJA: Poleg stavbe Telekomoma, nasproti parkirišča EF

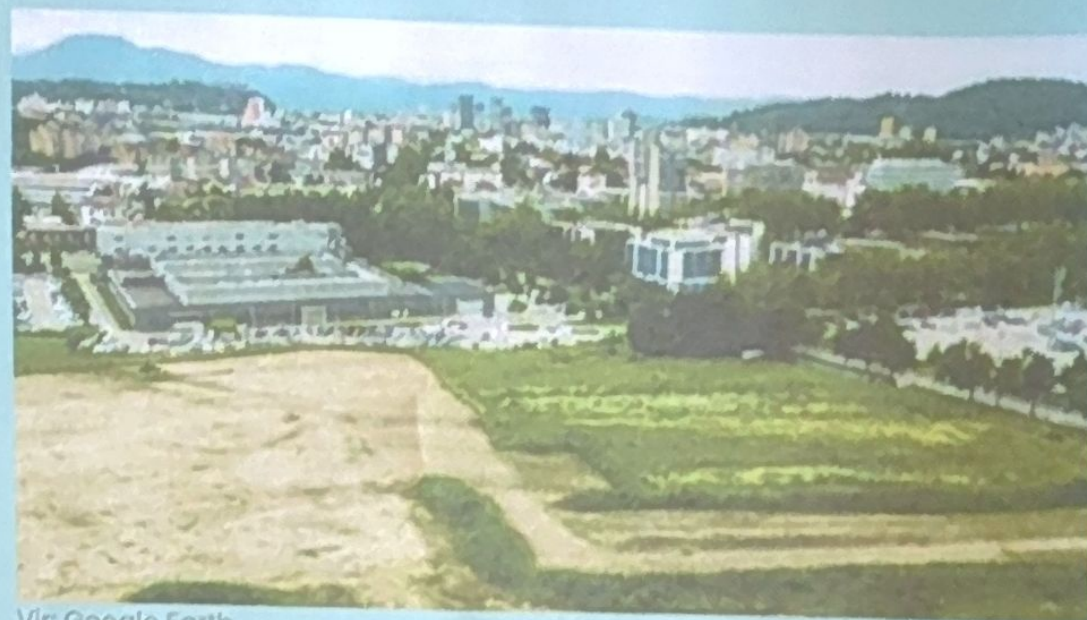
KAPACITETA: 2000 +

REALIZACIJA: ???

FINANCIRANJE: zasebni kapital

Gre za izjemno ambiciozen projekt na nivoju mesta. Je v lasti zasebnega investitorja zato ga danes omenjamo zgolj v kontekstu tega, da je to edini projekt na ravni mesta, ki dejansko študentske nastanitve.

Investitor bi bila družba Metalca Commerce d.o.o.



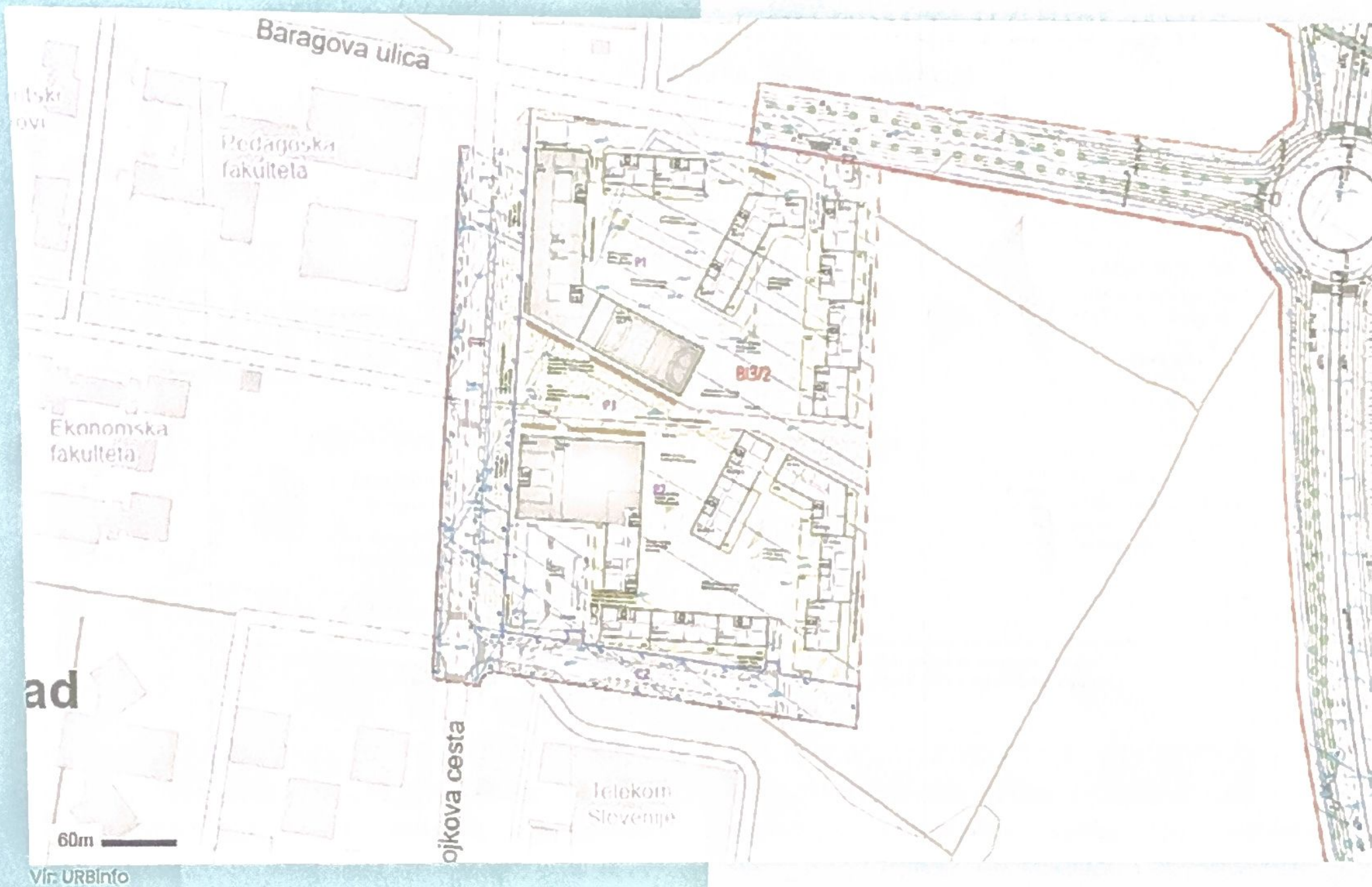
Vir: Google Earth



Vir: Google Earth

ZASEBNI PROJEKT

Vojkova



VIZIJA RAZVOJA ŠTUDENTSKIH DOMOV V LJUBLJANI

CILJ: DO KONCA LETA 2030 + NADALJE



PREDLOG RESOLUCIJE

Študenti moramo odločevalcem postati prioriteta.

Brez dostopnega bivanja ni
dostopnega študija.

Brez dostopnega študija ni enakih možnosti za
študente.

**Študenti moramo biti
vključeni v pripravo
dolgoročne strategije, ki
bo poskrbela, da se
študentskega bivanja
ne zanemari, kot se ga je
preteklih 20 let!**